

Beste Belangstellende,

Hartelijk dank voor uw interesse in ons project.

We zijn trots u het plan 'Wonen in Piershil' te kunnen presenteren.

Hoe gaat het verkoopproces verlopen?

- Vanaf vrijdag 4 december 2020 is de verkoopbrochure en de prijslijst beschikbaar. We adviseren u om de tijd te nemen om dit goed door te nemen. Ook zullen we de komende dagen steeds meer informatie delen op de website: [www.woneninpiershil.nl](http://www.woneninpiershil.nl) (onder downloads);
- Vanaf dinsdag 8 december 2020 kunt u door middel van een formulier op de website: [www.woneninpiershil.nl](http://www.woneninpiershil.nl), uw voorkeur kenbaar maken voor één of meerdere bouwnummers;
- De inschrijving sluit op maandag 14 december 2020 om 12.00 uur;
- Het invullen van het inschrijfformulier is vrijblijvend voor de inschrijver en verplicht de verkopende partij ook niet tot het toewijzen van een appartement aan een bepaalde inschrijver;
- Per (toekomstig) huishouden kan maximaal één (1) inschrijfformulier ingevuld worden. Dit betekent ook dat de tenaamstelling van de eventuele koop- en aannemingsovereenkomst gelijk zal moeten zijn aan de tenaamstelling van het inschrijfformulier. Eventuele mede-kopers moeten derhalve worden vermeld op het inschrijfformulier;
- Het verkoopteam wijst na sluiting van de inschrijfperiode de appartementen toe aan de kandidaten;
- Voor de toewijzing wordt per bouwnummer bekeken hoeveel kandidaten dat bouwnummer hebben gekozen als 1<sup>e</sup> voorkeur. Bij meerdere kandidaten, zal het appartement willekeurig door het verkoopteam worden toegewezen aan één kandidaat. Op deze wijze worden alle bouwnummers behandeld. Indien een bouwnummer niet kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer als 1<sup>e</sup> voorkeur heeft opgegeven, wordt – op gelijke wijze – bekeken of het bouwnummer kan worden toegewezen aan een kandidaat die het bouwnummer heeft opgegeven als 2<sup>e</sup> voorkeur. Indien dat niet lukt zal worden gekeken naar 3<sup>e</sup>, 4<sup>e</sup>, 5<sup>e</sup> ...etc. voorkeur;
- Uiterlijk 15 december 2020 wordt u gebeld als er een appartement aan u is toegewezen. U heeft dan een zg. optie op het betreffende bouwnummer. In de optie-periode maakt de makelaar met u een afspraak voor een verkoopgesprek waarin u een toelichting krijgt en u vragen kunt stellen.
- Als u na afloop van de optie-periode besluit te kopen maakt de makelaar een afspraak voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

*\* Als er aan u geen appartement is toegewezen, krijgt u van ons op dinsdag 16 december een email en wordt u 'reserve-kandidaat'. Als er dan een appartement beschikbaar komt nemen wij contact met u op.*

*Voorrang: kandidaten die aangeven voor de aankoop van het appartement géén financieringsvoorbewoud nodig te hebben krijgen voorrang op kandidaten die wel een financieringsvoorbewoud wensen. We raden u aan om dit samen met een financieel adviseur te bespreken.*

Graag helpen de makelaars u verder als er vragen of onduidelijkheden zijn. Schroomt u vooral niet om contact met hen op te nemen.



Kolf Makelaardij  
Oostdijk 36  
3261 KH Oud-Beijerland  
Tel. 0186 - 577 090  
Email: [info@kolf.nl](mailto:info@kolf.nl)



Ooms Veldhoen & Romeijn Makelaars  
Vlietkade 1  
3262 JN Oud-Beijerland  
Tel. 0186 - 619 300  
Email: [d.hendriks@ooms.com](mailto:d.hendriks@ooms.com)